

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI

VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese

==*==*==*==*==*==*==*==*==*==

**VERBALE PER L'ESAME DELLE OFFERTE, RELATIVAMENTE ALLA GARA CON
PROCEDURA NEGOZIATA n. 2/2021 (ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016) E CRITERIO
DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA
(ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)**

Finanziamento: Decreto "Rilancio" D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020

Affidamento: delle Prestazioni professionali relative ai servizi di progettazione,
direzione lavori, coordinamento della sicurezza e assistenza da svolgere
nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e
riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'Aler di
Varese, Como , Monza Brianza, Busto Arsizio, ivi compresi tutti gli
adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come
richiesti dal D.M. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito,
inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione
energetica di fabbricati ERP di proprieta' dell'Aler siti in Comune
Saronno Via Miola 79/81/83, Varese Via Saffi 150/152/154/158,
Gallarate Via Curtatone 50 per complessivi n. 80 alloggi.

CIG [86252472FE]

Autorizzazione alla gara: determina a contrarre del Direttore Generale ALER n. 39/2021.

Importo dell'appalto a base d'asta: € 197.895,00 onnicomprensiva dei rimborsi
per le spese e compensi accessori, oltre IVA e cassa di previdenza

==*==*==*==*==*==*==*==*==*==

	Premesso:	
	che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno	
	01/03/2021 alle ore 12:00 è pervenuta n.1 offerta;	
	che l'ufficio preposto della Stazione Appaltante ha effettuato apposita verifica della	
	documentazione amministrativa (busta A) prodotta dal professionista concorrente;	
	tale professionista risulta ammesso;	
	In data 08 Marzo 2021 alle ore 10.00 presso la sede dell'ALER di Varese sita in Via	
	Monte Rosa, 21, si è riunita la commissione di gara incaricata di effettuare l'esame	
	delle offerte prodotte nell'ambito della gara a procedura negoziata n. 2/2021 (ART.	
	63 DEL D.LGS. 50/2016), da aggiudicare facendo ricorso al criterio dell'offerta	
	economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett b) del D.Lgs. n.	
	50/2016 s.m.i., indetta per l'affidamento delle Prestazioni professionali relative ai	
	servizi di progettazione specificati nell'oggetto.	
	I membri della commissione giudicatrice, nominata con determina del Direttore	
	Generale n. 74 del 05/03/2021, sono:	
	- Arch. Roberto Tadiello - Presidente	
	- Geom. Roberto Ravasi - membro con diritto di voto	
	- Geom. Francesco Gentile - membro con diritto di voto;	
	Viene rilevato che per i componenti della Commissione giudicatrice non sussistono	
	motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento	
	all'oggetto dell'appalto.	
	La Commissione procede quindi all'apertura dell'offerta tecnica (busta B) iniziando	
	le operazioni di verifica documentale. Verificata la correttezza dei documenti, di	
	comune accordo si valutano i due criteri relativi a Criterio 1: "Soluzioni migliorative	
	finalizzate al contenimento dei tempi di presentazione del progetto	
	2	

definitivo/esecutivo rispetto ai tempi fissati nel disciplinare di incarico 60 gg"

Criterio 2: "Caratteristiche metodologiche dell'offerta e struttura tecnico-

organizzativa" Criterio 3: "Organizzazione, qualità della struttura operativa per lo

svolgimento dell'esecuzione della prestazione numero di visite in cantiere a

settimana" Criterio 4: "Organizzazione, qualità gestionale della reportistica per le

comunicazioni con la committenza numero di report a settimana".

I risultati parziali e complessivi delle analisi della Commissione sono riportati, in

allegato al presente verbale, su tabelle appositamente redatte che restituiscono

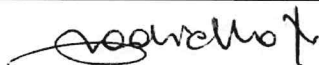
l'intera offerte tecniche.

Alle ore 15,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Varese, lì 08 Marzo 2021

Il Presidente

Arch. Roberto Tadiello;



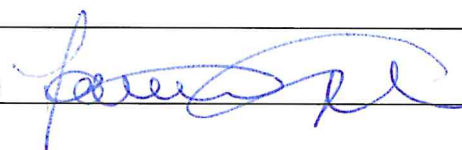
Il membro

Geom. Roberto Ravasi



Il membro

Geom. Francesco Gentile



GARA N. --/2020 - SERVIZIO (media dei punteggi dei commissari)									
N°	nome	punto 1	punto 2	punto 2.1	punto 2.2	punto 2.3	punto 3	punto 4	Totale
1	Arch. Giuseppe Colombo	20,00		8,00	9,33	7,33	10,00	10,00	64,67
2									
3									
4									
5									

Media Riparametrata									
N°	nome	punto 1	punto 2	punto 2.1	punto 2.2	punto 2.3	punto 3	punto 4	Totale
1	Arch. Giuseppe Colombo	20,00		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	70,0
2									
3									
4									
5									

Commissario 1									
N°	nome	punto 1	punto 2	punto 2.1	punto 2.2	punto 2.3	punto 3	punto 4	Totale
1	Arch. Giuseppe Colombo	20,0		8,0	8,0	8,0	10,0	10,0	64,0
2									0,0
3									0,0
4									0,0
5									0,0

Commissario 2									
N°	nome	punto 1	punto 2	punto 2.1	punto 2.2	punto 2.3	punto 3	punto 4	Totale
1	Arch. Giuseppe Colombo	20,0		8,0	10,0	8,0	10,0	10,0	66,0
2									0,0
3									0,0
4									0,0
5									0,0

Commissario 3									
N°	nome	punto 1	punto 2	punto 2.1	punto 2.2	punto 2.3	punto 3	punto 4	Totale
1	Arch. Giuseppe Colombo	20,0		8,0	10,0	6,0	10,0	10,0	64,0
2									0,0
3									0,0
4									0,0
5									0,0

IL PRESIDENTE

Arch. Roberto Tadiello

commissario 1

I MEMBRI

Geom. Roberto Ravasi

commissario 2

Geom. Francesco Gentile

commissario 3

